
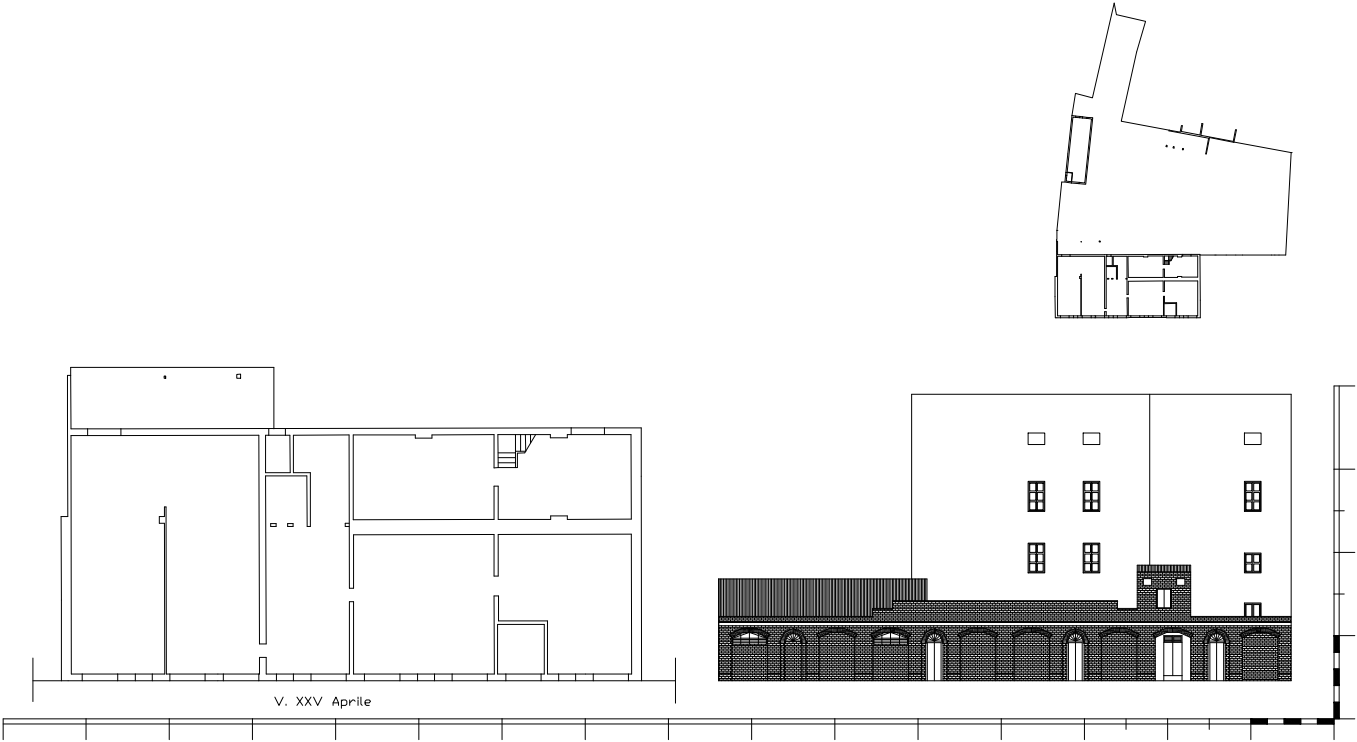
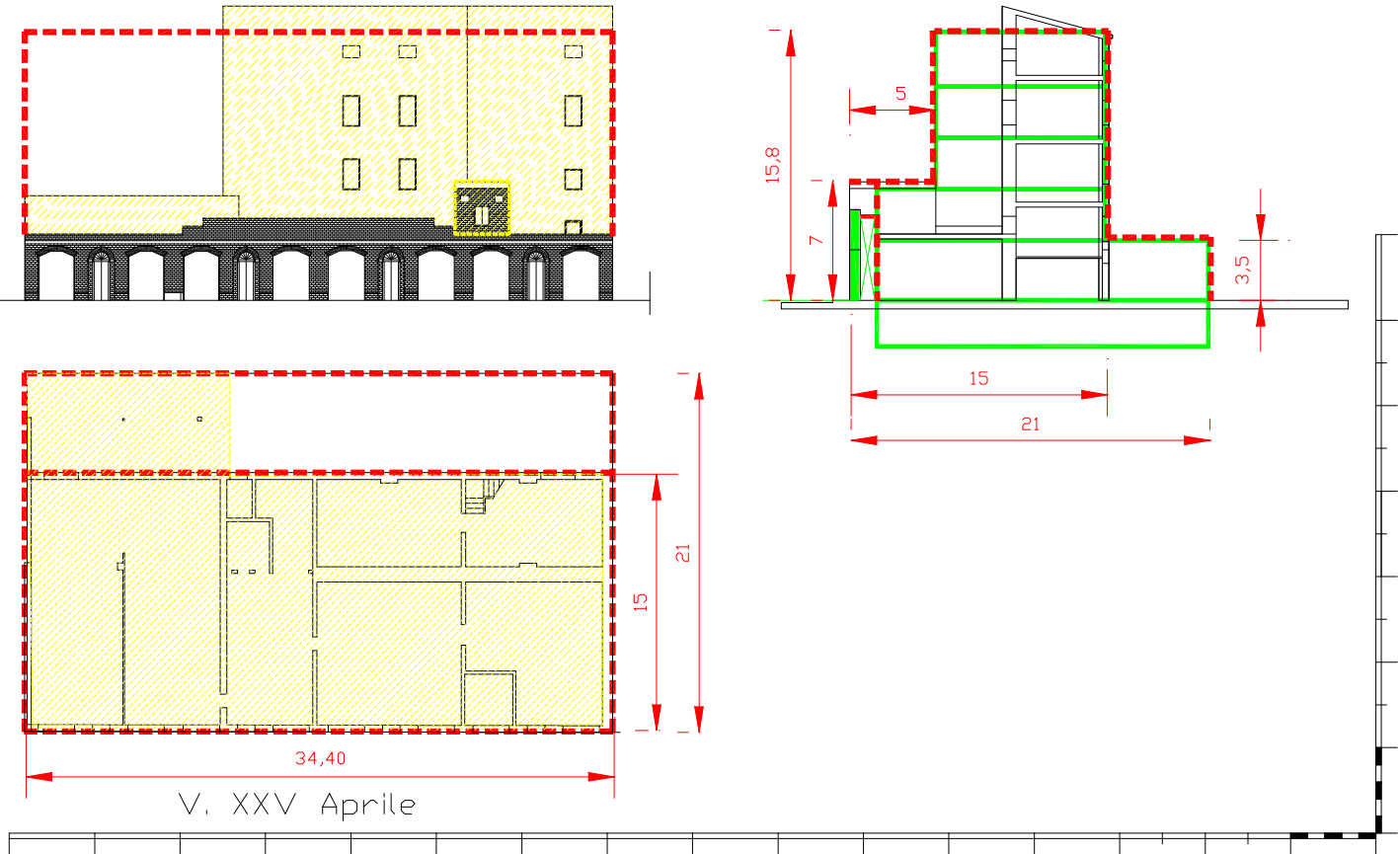


SCHEDA A:STATO DI FATTO	LOCALIZZAZIONEVia XXV Aprile EX Molino	CLASSE DI APPARTENENZA:TIPO M	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	PS																																																	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	Altezza del fronte ml 3.82/17.20 Larghezza del fronte ml 34.40	ATTUALE USO DEL PIANO TERRA Commerciale Artigianale Residenziale Rimessa Magazzino Studio professionale																																																			
STATO GENERALE DEL FABBRICATO	<div></div> <div>Intatto<input type="checkbox"/> Leggermente danneggiato<input type="checkbox"/> Gravemente danneggiato<input checked="" type="checkbox"/> Recentemente ristrutturato<input type="checkbox"/> Demolito e ricostruito<input type="checkbox"/> Di recente fabbricazione<input type="checkbox"/> In uso<input type="checkbox"/> Inutilizzato<input checked="" type="checkbox"/></div>	CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEI MATERIALI																																																			
		<table><tr><td>Struttura portante verticale in c.a.</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Solaio in legno</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Scala in legno</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Struttura portante verticale in muratura</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Solaio in ferro e laterizio</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Scala in muratura</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Struttura portante in muratura mista</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Solaio in c.a. e laterizio</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Scala in c.a.</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	Struttura portante verticale in c.a.	<input checked="" type="checkbox"/>	Solaio in legno	<input checked="" type="checkbox"/>	Scala in legno	<input checked="" type="checkbox"/>	Struttura portante verticale in muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	Solaio in ferro e laterizio	<input type="checkbox"/>	Scala in muratura	<input type="checkbox"/>	Struttura portante in muratura mista	<input type="checkbox"/>	Solaio in c.a. e laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	Scala in c.a.	<input type="checkbox"/>	CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E AMBIENTALI ELEMENTI DECORATIVI E FINITURE																																
Struttura portante verticale in c.a.	<input checked="" type="checkbox"/>	Solaio in legno	<input checked="" type="checkbox"/>	Scala in legno	<input checked="" type="checkbox"/>																																																
Struttura portante verticale in muratura	<input checked="" type="checkbox"/>	Solaio in ferro e laterizio	<input type="checkbox"/>	Scala in muratura	<input type="checkbox"/>																																																
Struttura portante in muratura mista	<input type="checkbox"/>	Solaio in c.a. e laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	Scala in c.a.	<input type="checkbox"/>																																																
<div>PIANTA, PROSPETTO E PLANIMETRIA DEL LOTTO</div> <div></div>		<table><tr><td>Copertura a falde</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Manto in coppi</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Paramento in mattoni a faccia vista</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Copertura piana</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Manto in tegole marsigliesi</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Copertura a terrazza</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Manto in tegole romana</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Paramento a intonaco</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table>	Copertura a falde	<input checked="" type="checkbox"/>	Manto in coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	Paramento in mattoni a faccia vista	<input checked="" type="checkbox"/>	Copertura piana	<input checked="" type="checkbox"/>	Manto in tegole marsigliesi	<input checked="" type="checkbox"/>	Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato	<input type="checkbox"/>	Copertura a terrazza	<input type="checkbox"/>	Manto in tegole romana	<input type="checkbox"/>	Paramento a intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	N.B: Quinta stradale stilisticamente connotata, anche se priva di elementi decorativi																																
		Copertura a falde	<input checked="" type="checkbox"/>	Manto in coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	Paramento in mattoni a faccia vista	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
		Copertura piana	<input checked="" type="checkbox"/>	Manto in tegole marsigliesi	<input checked="" type="checkbox"/>	Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato	<input type="checkbox"/>																																														
		Copertura a terrazza	<input type="checkbox"/>	Manto in tegole romana	<input type="checkbox"/>	Paramento a intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
		<table><tr><td>Intonaco colorato al p.t.</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Zoccolo in mattoni</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Persiane in alluminio</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Intonaco a buccia d'arancia p.t.</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Balcone in c.a.</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Persiane in plastica</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Finitura a bugne al p.t.</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Parapetto in c.a.</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Avvolgibili in plastica</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Rivestimento in pietra al p.t.</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Parapetto con ringhiera in ferro</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Finestra con cornice liscia</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Cornicione in muratura</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Vetrine con infisso in alluminio</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Cornicione in cemento armato</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Saracinesca in ferro/alluminio</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Ingresso stilisticamente connotato</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Marcapiano in mattoni o cemento</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Portellone in legno</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Portoncino di pregio in legno</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Marcapiano in pietra</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Persiane in legno</td><td><input type="checkbox"/></td><td>Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table>	Intonaco colorato al p.t.	<input type="checkbox"/>	Zoccolo in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>	Persiane in alluminio	<input type="checkbox"/>	Intonaco a buccia d'arancia p.t.	<input type="checkbox"/>	Balcone in c.a.	<input type="checkbox"/>	Persiane in plastica	<input type="checkbox"/>	Finitura a bugne al p.t.	<input type="checkbox"/>	Parapetto in c.a.	<input type="checkbox"/>	Avvolgibili in plastica	<input type="checkbox"/>	Rivestimento in pietra al p.t.	<input type="checkbox"/>	Parapetto con ringhiera in ferro	<input type="checkbox"/>	Finestra con cornice liscia	<input type="checkbox"/>	Cornicione in muratura	<input type="checkbox"/>	Vetrine con infisso in alluminio	<input type="checkbox"/>	Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati	<input checked="" type="checkbox"/>	Cornicione in cemento armato	<input type="checkbox"/>	Saracinesca in ferro/alluminio	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingresso stilisticamente connotato	<input type="checkbox"/>	Marcapiano in mattoni o cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	Portellone in legno	<input type="checkbox"/>	Portoncino di pregio in legno	<input type="checkbox"/>	Marcapiano in pietra	<input type="checkbox"/>	Persiane in legno	<input type="checkbox"/>	Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali	<input checked="" type="checkbox"/>			
		Intonaco colorato al p.t.	<input type="checkbox"/>	Zoccolo in mattoni	<input checked="" type="checkbox"/>	Persiane in alluminio	<input type="checkbox"/>																																														
		Intonaco a buccia d'arancia p.t.	<input type="checkbox"/>	Balcone in c.a.	<input type="checkbox"/>	Persiane in plastica	<input type="checkbox"/>																																														
		Finitura a bugne al p.t.	<input type="checkbox"/>	Parapetto in c.a.	<input type="checkbox"/>	Avvolgibili in plastica	<input type="checkbox"/>																																														
		Rivestimento in pietra al p.t.	<input type="checkbox"/>	Parapetto con ringhiera in ferro	<input type="checkbox"/>	Finestra con cornice liscia	<input type="checkbox"/>																																														
		Cornicione in muratura	<input type="checkbox"/>	Vetrine con infisso in alluminio	<input type="checkbox"/>	Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Cornicione in cemento armato	<input type="checkbox"/>	Saracinesca in ferro/alluminio	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingresso stilisticamente connotato	<input type="checkbox"/>																																																
Marcapiano in mattoni o cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	Portellone in legno	<input type="checkbox"/>	Portoncino di pregio in legno	<input type="checkbox"/>																																																
Marcapiano in pietra	<input type="checkbox"/>	Persiane in legno	<input type="checkbox"/>	Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali	<input checked="" type="checkbox"/>																																																

SCHEDA B: STATO DI PROGETTO				LOCALIZZAZIONE Via XXV Aprile – ex Molino				CLASSE DI APPARTENENZA TIPO M				UNITA' MINIMA DI INTERVENTO				PS	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI				Incremento vol. ammesso mc 1400 Altezza max. ammissibile ml 15,80				DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE (Art. 8)				r1 Residenza civile c1 Commercio, pubblici esercizi e artigianato (p.t.) c6 Ricettivo (alberghi, pensioni, etc.)				d1 Uffici, studi prof., etc.. s1 Sanità s2 Istruzione inferiore s5 Attr.ricreativo-culturali. s8 Amm. o enti Pubbl.	
<div>NOTE</div> <div>E' fatto obbligo rispettare le prescrizioni sugli interventi edilizi di cui all'appendice alle N.T.A.</div> <div>E' prescritta la conservazione della facciata in mattoni a faccia vista su via XXV Aprile, per la quale si prevede il restauro.</div> <div>E' consentita l' apertura delle bucatore segnate sul prospetto con modanature in serie. (Per prospetto principale o facciata si intende la quinta muraria allineata con il marciapiede di via XXV Aprile).</div> <div>Su via XXV Aprile è prescritta una altezza massima di due piani f.t.; la profondità max. del corpo di fabbrica al piano terra è di mt. 21; lo sviluppo in altezza è allineato con le recinzioni delle U.M.I. limitrofe (circa 15 metri).</div> <div>La linea verde dello schema grafico indica la possibile composizione dell'edificio. La linea rossa indica il massimo ingombro ammesso.</div>				<div>CATEGORIE DI INTERVENTO (Art. 5)</div> <div>M.O. Manutenzione ordinaria</div> <div>M.S. Manutenzione straordinaria</div> <div>R. Restauro (solo della facciata)</div> <div>R.C. Risanamento conservativo</div> <div>R.E.1 Ristrutturazione edilizia</div> <div>R.E.2 Ristrutt. ed. riordino e ampliamento</div> <div>R.E.3 Ristrutt. ed. : Dem. e ricostr. fedele</div> <div>R.U.1 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr.</div> <div>R.U.2 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr. con modifica del vol. e planivolumetria</div>				<div>SCHEMI GRAFICI PROGETTUALI</div> <div></div>									
PRESCRIZIONI PARTICOLARI E INTERVENTI PUNTUALI AMMESSI (Art. 7)																	
V1		V16		IP1		IP16											
V2		V17		IP2		IP17											
V3		V18		IP3		IP18											
V4		V19		IP4		IP19											
V5		V20		IP5		IP20											
V6		V21		IP6		IP21											
V7		V22		IP7		IP22											
V8		V23		IP8		IP23											
V9		V24		IP9		IP24											
V10		V25		IP10		IP25											
V11		V26		IP11		IP26											
V12		V27		P12													
V13		V28		IP13													
V14				IP14													
V15				IP15													